

Смета расходов на 2019 г по статье Содержание жилья" по МКД г. Самара, Московское шоссе 24 км №9 строение 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10
Общая площадь помещений кв.м. всего 33322,3

Наименование статьи расходов	Сумма руб/кв.м	Итого Сумма в месяц	Итого Сумма в год	Периодичность выполнения
Расходы по содержанию и текущему ремонту общего имущества				
Расходы на оплату труда слесаря - сантехника	0,68	22 600,00	271 200,00	Ежедневно кроме суб и воск
Расходы на оплату труда электрика	0,52	17 300,00	207 600,00	Ежедневно кроме суб и воск
Расходы на оплату труда мастера ЖКХ (мелкий ремонт)	0,45	15 000,00	180 000,00	Ежедневно кроме суб и воск
Страховые взносы с ФОТ (сантехник, электрик, мастер)	0,49	16 470,00	197 640,00	Ежемесячно
Осмотр тех состояния узлов учета расхода газа	0,20	6 643,74	79 724,88	Ежемесячно
Проверка дымоходов и ветканалов	0,34	11 163,00	133 956,00	по заявкам не реже 3-х раз в год
Проочистка дымоходов и ветканалов	0,14	4 500,00	54 000,00	По мере необходимости
Текущий ремонт	2,81	93 635,66	1 123 627,92	По мере необходимости (не реже 2-х раз в год)
Чистка кровли от снега и наледи	0,45	15 000,00	180 000,00	
Испытание пожарных гидрантов	0,11	3 500,00	42 000,00	
Материалы (сантехнические работы, электромонтажные, прочие)	0,38	12 500,00	150 000,00	
Комисси банка за перечисление ком. платежей 1,21%	0,29	9 680,00	116 160,00	Ежедневно кроме суб и воск
Услуги паспортного стола	0,31	10 401,60	124 819,20	Ежемесячно
Всего по разделу:	7,15	238 394,00	2 860 728,00	
Расходы по уборке и санитарно-гигиенической очистке помещений общего пользования, а также земельного участка, входящего в состав общего имущества, озеленению и благоустройству				
Расходы на оплату труда дворника (5 чел)	3,00	100 000,00	1 200 000,00	Ежедневно кроме воск
Расходы на оплату труда уборщицы (3 чел)	1,44	48 000,00	576 000,00	2 раза в неделю
Страховые взносы с ФОТ (дворники и уборщицы)	1,33	44 400,00	532 800,00	Ежемесячно
Инвентарь и хозяйственные принадлежности	0,20	6 500,00	78 000,00	
Всего по разделу:	5,97	198 900,00	2 386 800,00	
Расходы по Управлению МКД				
Расходы на оплату труда АУП	2,54	84 500,00	1 014 000,00	
Страховые взносы с ФОТ	0,76	25 350,00	304 200,00	
Налог УСН	0,30	10 000,00	120 000,00	
Расходы на содержание ортехники	0,04	1 250,00	15 000,00	
Програмное обеспечение	0,11	3 500,00	42 000,00	
Канцтовары и почтовые расходы	0,03	1 000,00	12 000,00	
Онлайн касса	0,05	1 700,00	20 400,00	
Сотовая связь	0,02	800,00	9 600,00	
Аренда помещений	0,38	12 700,00	152 400,00	
Юридические услуги	0,36	12 000,00	144 000,00	
Интернет и АТС	0,05	1 500,00	18 000,00	
Комиссия банка (РКО)	0,09	3 100,00	37 200,00	
Всего по разделу:	4,72	157 400,00	1 888 800,00	
ИТОГО	17,85	594 694,00	7 136 328,00	



Соболькова Е.В.

Генеральный директор ООО "УК "Шведская слобода"